

Tätskiktsgarantier garanterar täta tak



Trygghet för stora värden



Tryggt tak längre

Chansa inte med taket!

Tätskiktsgarantier är marknadens mest omfattande trygghetspaket för tätskikt på tak. Den omfattar allt från material och följdskador till entreprenörens arbete. Med andra ord kan både du som kund och entreprenör känna dig trygg om du har Tätskiktsgarantier.

Fördelarna:

- Garanterar ett tryggt och problemfritt köp från första dagen.
- Täcker det som andra garantier inte klarar, både avseende tid och omfattning.
- Är entreprenören ansluten till Tätskiktsgarantier och köper material från någon av våra leverantörer ingår garantin i entreprenaden. Se vidare *Hur tecknar jag försäkringen?*
- Större riskspridning och trygghet med Tätskiktsgarantier.



Tätskiktsgarantier (Entreprenad som utförs med AB 04/ABT 06 och Tätskiktsgarantier)

 Ansvar utfästelsen från Tätskiktsgarantier gäller för arbete, material samt ev. följdskador om fel uppstår i tätskiktet. Ansvar utfästelsen följer fastigheten.

 5 års materialgaranti från Tätskiktsgarantier.

AB 04/ABT 06 (Entreprenad som utförs med AB 04/ABT 06)

 Entreprenören svarar för fel på arbete, material samt ev. följdskador.

 Entreprenören svarar för fel på arbete samt ev. följdskador.
OBS! Ansvarstiden är 10 år från slutbesiktning. Entreprenören ansvarar för väsentliga fel.

*Slutbesiktning/färdigställandedag

AB 04/ABT 06

Nya AB 04/ABT 06 innebär att garantitiden för entreprenörens arbete ökas till 5 år och för material och varor gäller 2 år. Trots de ökade kraven får du med Tätskiktsgarantier dubbelt så lång garanti på arbetet och tre gånger så lång tid på materialet. Tätskiktsgarantiens ansvarsutfästelse gäller alltså från dag 1 och 10 år framåt. Utöver det får du dessutom 5 år extra materialgaranti. Detta gäller exponerade tak.

Vad säger nya AB 04/ABT 06?

Kapitel 4 §7, Ansvarstid och garantitid

Ansvarstiden är tio år från entreprenadens godkännande och inleds med garantitid. Om inte annat föreskrivs i kontraktshandlingarna gäller följande:

Garantitiden är 5 år för entreprenörens arbetsprestation och två år för material och varor. Om entreprenören har erhållit eller erhåller en längre garantitid för material och vara, gäller denna längre garantitid även mellan entreprenören och beställaren.

Kapitel 5 §6, Ansvar efter garantitid

Entreprenören ansvarar för väsentligt fel som framträder efter utgången av respektive garantitid enligt kapitel 4 §7, om felet visas ha sin grund i vårdslöshet av entreprenören.

Kommentar: Enligt AB 04/ABT 06 är ett väsentligt fel något som påverkar beställarens möjlighet att använda byggnaden för avsett ändamål eller något som påverkar byggnadens goda bestånd.

En byggnad ska sålunda ha fungerande väggar, tak, golv och grund samt vara tät. Fel som innebär fara för hälsa och säkerhet är normalt väsentliga.

Vid bedömning om vårdslöshet föreligger måste det prövas om entreprenören handlat på något annat sätt än vad som kan fordras av honom, t ex om entreprenören har frångått anvisningar som beställaren lämnat. Detsamma gäller om entreprenören förfarit på ett sätt som strider mot kravet på fackmässighet.

Hur kan jag omfattas av Tätskiktsgarantiens skydd?

Genom att välja en takentreprenör som har tillstånd att lämna Tätskiktsgarantier så ingår du i ett försäkringsskydd. Se till att du får en **garantisedel** vid avslutat arbete så vet du att din riskexponering är minimerad. Garantin är knuten till fastigheten oavsett ägare vilket även är en trygghet vid en eventuell försäljning.

Vad kostar det?

Garantin ingår i priset när du köper tätskikt från leverantörerna Icopal, Matak, Siplast eller Trebolit. Det finns över 200 återförsäljare av dessa i landet.

Hur är det möjligt?

Genom att samarbeta med särskilt utvalda leverantörer med marknadens bästa tätskikt samt utbildade och auktoriserade takentreprenörer, eliminerar vi de vanligaste riskerna med defekta material eller felaktigt utfört arbete. En förteckning över auktoriserade takentreprenörer finns på hemsidan www.tg-norden.se.

Samarbete med etablerat försäkringsbolag

Tätskiktsgarantier samarbetar med försäkringsbolaget Zurich. Fördelen med att Tätskiktsgarantier är återförsäkrad genom en tredje part som Zurich är att oavsett vad som händer med din takentreprenör så kommer försäkringsskyddet inte att påverkas.

Tätskiktsgarantier garanterar täta tak



Om Tätskiktsgarantier

Tätskiktsgarantier utfärdar cirka 3 000 garantiutfästelser i Sverige varje år och mer än 60 miljoner kvadratmeter tätskikt i Sverige är försäkrade genom oss. Vi har varit verksamma i 25 år. Garantin gäller endast för tätskikt från utvalda leverantörer och lämnas av auktoriserade takentreprenörer.